

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 15 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1315

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Μυκόνου (Ν. Κυκλάδων). 1

Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα έκτασης ιδιοκτησίας Ι. Ασημακόπουλου, Δ. Ασημακόπουλου, Κ. Ασημακόπουλου, Β. Ασημακόπουλου, Χαράλαμπου Ασημακόπουλου, Μαγδαληνής Ασημακόπουλου, Α. Σταμέλου, Ε. Σταμέλου και Α. Μιχαλίτση, στην περιοχή «ΦΑΝΟΣ» της Κοινότητας Καλάμου (Ν. Αττικής). 2

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας στο Ο.Τ. 283 με αποχαρακτηρισμό χώρου στην συμβολή των οδών Φλωρίνης και Αγ. Γεωργίου, με στοιχεία ΑΒΓΔ από χώρο παιδικής χαράς σε οικοδομήσιμο. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 96734/7187 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Μυκόνου (Ν. Κυκλάδων).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 5 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

4. Την 105/1992 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυκόνου.

5. Τα υπ' αριθ. 182/Δ/1992 και 194/Δ/1992 υπηρεσιακά σημειώματα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το γεγονός ότι προωθείται η πολεοδομική μελέτη της περιοχής.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του οικισμού Μυκόνου (Ν. Κυκλάδων) όπως αυτή φαίνεται να περικλείεται με μπλε γραμμή στα σχετικά τέσσερα (4) διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 96734/1992 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Από τη παραπάνω αναστολή εξαιρείται η χορήγηση οικοδομικών αδειών για την επισκευή νομίμως υφισταμένων κτισμάτων.

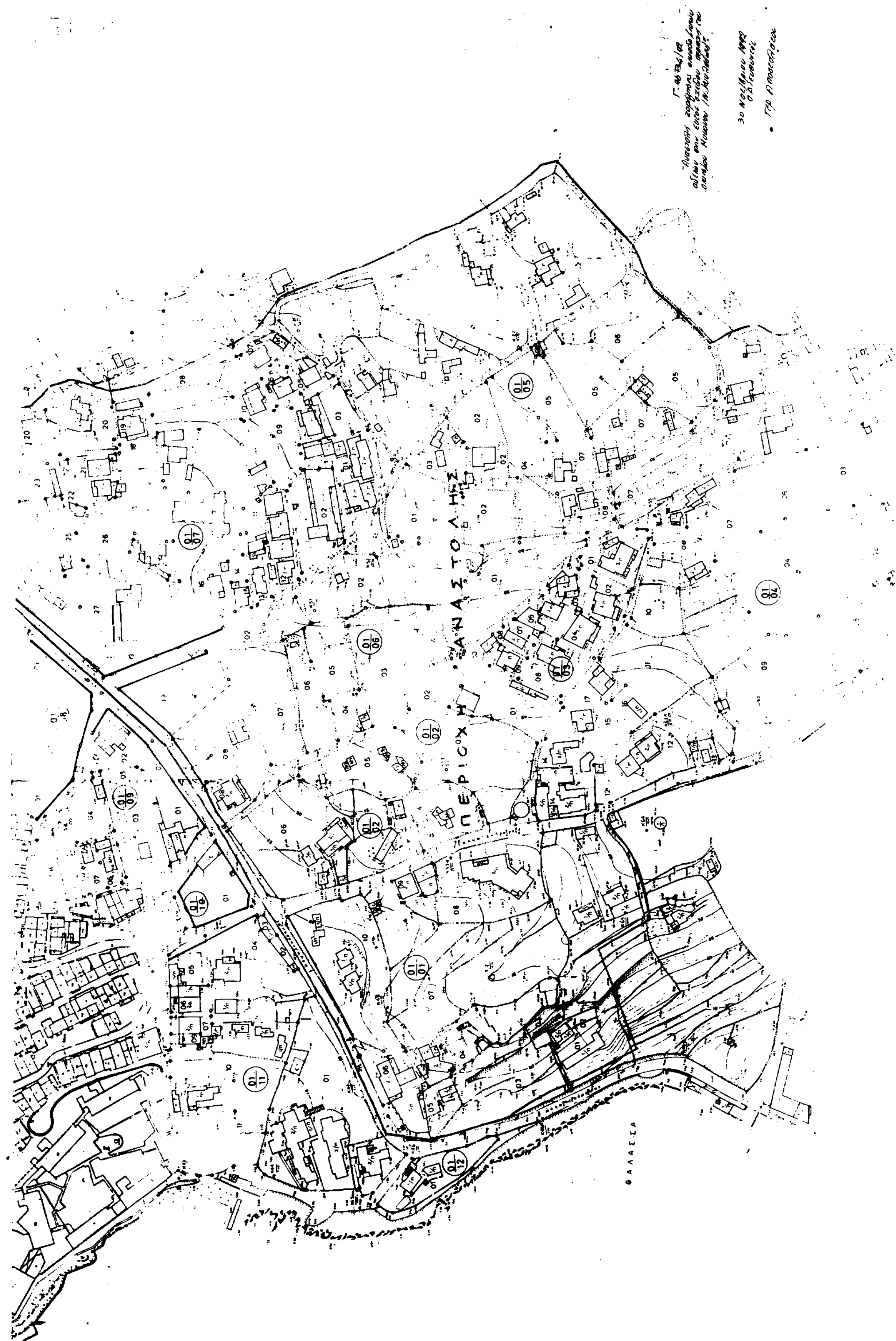
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

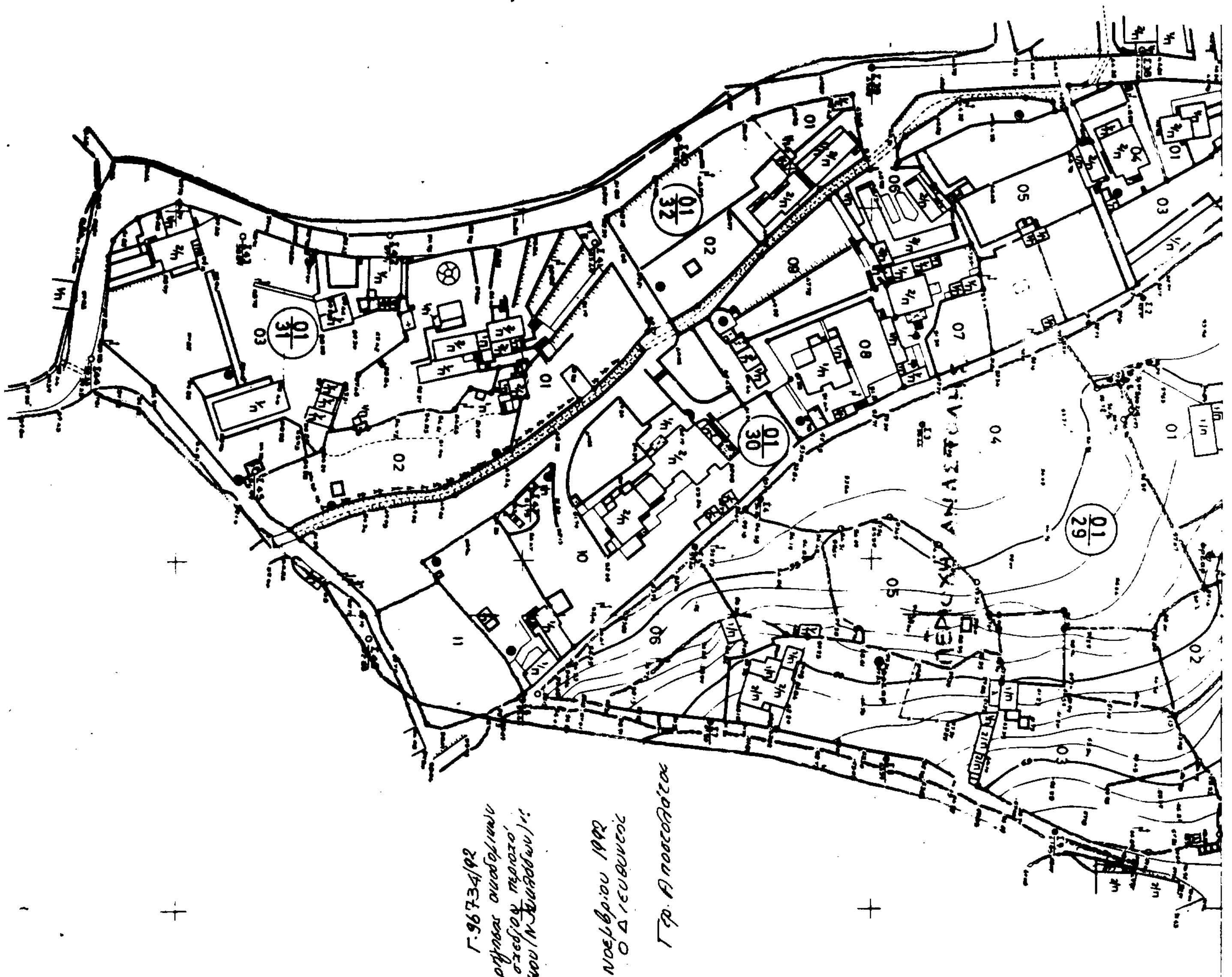
Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ
ΘΑΛΑΣΣΑ





Γ.96734/92

"Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στον εντός σχεδίου περιοχή του οικισμού Μικρού (Ν. ...)".

30 Νοεμβρίου 1992

Ο Διευθυντής

Γρ. Αποστολάτος

Αριθ. οικ. 96731/7181 (2)

Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα έκτασης ιδιοκτησίας Ι. Ασημακόπουλου, Δ. Ασημακόπουλου, Κ. Ασημακόπουλου, Β. Ασημακόπουλου, Χαράλαμπου Ασημακόπουλου, Μαγδαληνής Ασημακόπουλου, Α. Σταμέλου, Ε. Σταμέλου και Α. Μιχαλίτση, στην περιοχή «ΦΑΝΟΣ» της Κοινότητας Καλάμου (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2, 3 και 4 του άρθρου 29 του Ν. 1947/1991 «Απλούστευση φορολογικών διαδικασιών και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 70) όπως η παρ. 1 συμπληρώθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 6 και την παρ. 9 του άρθρου 8 του Ν. 2052/1992 (Α' 94).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της 71076/7351/24.6.1991 απόφασης του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Β' 4924.

3. Την 3310/6.8.1991 δήλωση των αιτούντων ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Αναστασίου Στάμου.

4. Την 18/1992 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλάμου.

5. Το 1393/29.5.1992 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Υπουργείου Πολιτισμού.

6. Το 322/2.4.1992 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών.

7. Την 186/1991 απόφαση της Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων.

8. Το 60613/3.6.1992 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Το 34785/378/2.6.1992 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ.

10. Τα υπόλοιπα στοιχεία του φακέλλου.

11. Την 5/συν. 15η/10.9.1992 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η χωροθέτηση και η οικιστική καταλληλότητα της ενιαίας έκτασης εμβαδού 208,697 στρεμμάτων, ιδιοκτησίας Ι. Ασημακόπουλου, Δ. Ασημακόπουλου, Κ. Ασημακόπουλου, Β. Ασημακοπούλου, Χαράλαμπου Ασημακόπουλου, Μαγδαληνής Ασημακόπουλου, Α. Σταμέλου, Ε. Σταμέλου και Α. Μιχαλίτση, που βρίσκεται στη θέση «ΦΑΝΟΣ» της Κοινότητας Καλάμου (Ν. Αττικής) όπως η έκταση αυτή φαίνεται περικλειόμενη με μαύρη και εστιγμένη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο υψομετρικό και τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την .... /1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση για την εξυπηρέτηση των εξής χρήσεων:

Χρήσεις Αμιγούς Κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166), και ειδικότερα:

κατοικία, εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων εμβαδού μέχρι 100 τ.μ., αθλητικές εγκαταστάσεις (ανοικτά γήπεδα, αθλοπαιδειές), θρησκευτικοί χώροι (παρεκκλήσι μέχρι 50 τ.μ.).

Χρήσεις Γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω Π. Δ/τος, και ειδικότερα:

εστιατόριο, αναψυκτήριο, επαγγελματικό εργαστήριο χαμηλής όχλησης (ζαχαροπλαστείο). Οι παραπάνω χρήσεις δεν υπερβαίνουν αθροιστικά τα 1.600 τ.μ. Γραφείο Διοίκησης (ιατρείο μέχρι 100 τ.μ.).

Ελεύθεροι χώροι όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 9 του ίδιου ως άνω Δ/τος, και ειδικότερα:

χώροι συνάθροισης κοινού (εντευκτήριο μέχρι 100 τ.μ.).

Β. Οι λοιποί όροι και προϋποθέσεις ορίζονται ως εξής:

1. Το ποσοστό της έκτασης το οποίο διατίθεται για χώρους κοινόχρηστους καθορίζεται σε 35% μη συμπεριλαμβανομένων των εσωτερικών δρόμων.

Από το ποσοστό αυτό το μεγαλύτερο μέρος θα διατεθεί για ελεύθερους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου στην παραλιακή ζώνη σε συνδυασμό με τις παρακείμενες δασικές εκτάσεις.

2. Καθορίζονται Ζώνες Οικιστικής Ανάπτυξης ως εξής:

α) Ζώνη Α (αραιή δόμηση): αρτιότητα οικοπέδων 1.000 τ.μ.

β) Ζώνη Β (πυκνή δόμηση): αρτιότητα οικοπέδων 600 τ.μ.

γ) Ζώνη Γ (οργανωμένη δόμηση): όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000.

3. Ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων των Ζωνών Α και Β: είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0,3).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων μετρούμενο από το γύρω φυσικό εδάφος: επτά και μισό (7,50) μέτρα.

6. Πάνω από το μέγιστο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης.

7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

8. Επιβάλλεται η φύτευση των ακαλύπτων χώρων.

9. Επιβάλλεται η κατασκευή μονάδας επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων.

10. Επιβάλλεται η παρακολούθηση των έργων εκσκαφής και διαμόρφωσης από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού.

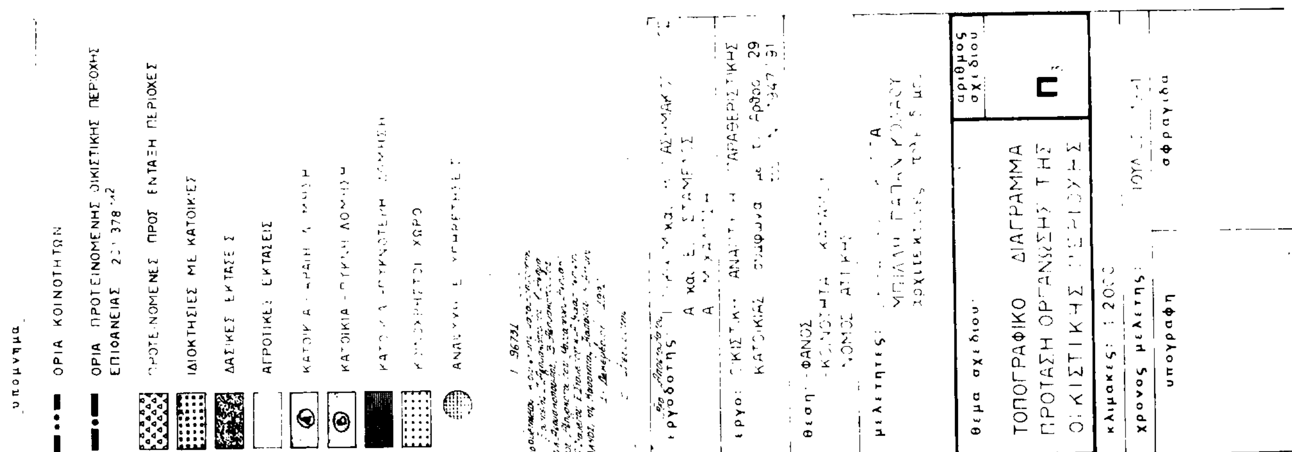
Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Δεκεμβρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


υπόμνημα
ΟΡΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣ ΕΝΤΑΞΗ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΜΕ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
θεμα σχεδιου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΗΣ
αριθμος σχεδιου
Π3
κλιμακες 1:2000
χρονος μελετης
υπογραφη
σφραγιδα
ΝΟΤΙΟΣ ΕΥΒΟΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΑΜΟΥ
102,50
ΚΟΤΡΩΝΙ ΩΡΩΠΟΥ
195,00
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΩΡΩΠΟΥ
125,00

Αριθ. 27013/316 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας στο Ο.Τ. 283 με αποχαρακτηρισμό χώρου στην συμβολή των οδών Φλωρίνης και Αγ. Γεωργίου, με στοιχεία ΑΒΓΔ από χώρο παιδικής χαράς σε οικοδομήσιμο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 εδαφ. (1).

4. Την υπ' αριθ. 146/92 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας.

5. Την υπ' αριθ. 18 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχίας Αθηνών, της 32ης Συνεδρίασης στις 2.11.92, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας στο Ο.Τ. 283 με αποχαρακτηρισμό χώρου στην συμβολή των οδών Φλωρίνης και Αγ. Γεωργίου με στοιχεία ΑΒΓΔ από χώρο παιδικής χαράς σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την Απόφαση και Δημοσιεύεται μαζί της.

2. Από τις διατάξεις της παρούσης απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

3. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Νοεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ



ΔΗΜΟΣ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

